

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES



RUE DE LA **DALBADE**
RUE DE LA **FONDERIE**



ict
INSTITUT
CATHOLIQUE
DE TOULOUSE

L'ICT met à disposition de ses étudiants sur son campus en hypercentre, des logements meublés répartis au sein de deux résidences étudiantes.



STUDIOS RUE DE LA DALBADE

SITUÉS AU 11, RUE DE LA DALBADE, À 100 M DE L'ICT
42 STUDIOS

- Conçus pour un locataire, répartis sur 4 niveaux
- Accessibles aux personnes à mobilité réduite avec ascenseur
- 42 studios entre 12m² et 31m²

» Espace chambre / travail :

- un lit
- une étagère
- une armoire
- une table et une chaise
- un placard
- un radiateur électrique
- une lampe
- une couette
- un oreiller

» Espace cuisine :

- un évier avec un meuble bas
- une plaque à induction
- un réfrigérateur
- un micro-ondes
- vaisselle
- ustensiles de cuisine
- matériel d'entretien

» Espace salle d'eau (type cabine)

- un lavabo
- un WC
- une douche
- un radiateur sèche-serviettes



Accès WIFI offert aux étudiants de l'ICT Ménage :

L'entretien des parties communes est effectué par l'ICT. Le nettoyage du studio est assuré par le locataire.

Buanderie commune :

2 machines à laver et 2 sèche-linges sont mis à disposition des locataires.



Tarifs 2025/2026* :

Les prix varient entre 331€ CC et 728€ CC en fonction de la superficie.

Tous les studios sont loués meublés.

**Prix TTC par mois, charges comprises.
L'électricité est incluse dans les charges.*

Le loyer des studios est révisé une fois par an selon l'indice de révision des loyers publié par l'INSEE.

Un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer est demandé ainsi que des frais d'agence s'élevant à 13€/m².



STUDIOS RUE DE LA FONDERIE

SITUÉS AU 19, RUE DE LA FONDERIE À 40M DE L'ICT
22 STUDIOS, RÉPARTIS SUR 2 BÂTIMENTS

Bâtiment A : 12 studios, répartis sur 3 niveaux (4 studios par étage).

Bâtiment B : 10 studios, répartis sur 5 niveaux (2 studios par étage).

- » Conçus pour un locataire
- » Accessibles aux personnes à mobilité réduite avec ascenseur dans le bâtiment B
- » 22 studios entre 16 et 23 m²

» Espace chambre / travail :

- un lit
- une étagère
- une armoire
- une table et une chaise
- un placard
- un radiateur électrique
- une lampe
- une couette
- un oreiller

» Espace cuisine :

- un évier avec un meuble bas
- une plaque électrique
- un réfrigérateur
- un micro-ondes
- vaisselle
- ustensiles de cuisine
- matériel d'entretien

» Espace salle d'eau

- un lavabo
- un WC
- une douche
- un radiateur sèche-serviettes



Accès WIFI offert aux étudiants de l'ICT Ménage :

L'entretien des parties communes est effectué par l'ICT. Le nettoyage du studio est assuré par le locataire.



Tarifs 2025-2026* :

Les prix varient entre 357€ et 589€ en fonction de la superficie.
Tous les studios sont loués meublés.

**Prix TTC par mois*

Le loyer des studios est révisé une fois par an selon l'indice de révision des loyers publié par l'INSEE.

Un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer est demandé ainsi que des frais d'agence s'élevant à 13€/m²

INFOS UTILES

Dépôt de candidature :

À partir du 1^{er} juin 2026 via notre site internet :



La constitution et l'étude des dossiers, la rédaction du bail, la réalisation des états des lieux entrants et sortants ainsi que la gestion locative sont confiées à une agence. Coût de la prestation : 13€/m².

Pour vous inscrire sur la liste d'attente, merci de compléter le formulaire en ligne.

Pour les étudiants non boursiers, il sera notamment demandé un garant ou à défaut un VISA VISALE (<https://www.visale.fr/tutoriels/visale-etudiant-alternant/>).

Pour les étudiants boursiers, il sera notamment demandé un VISA VISALE, sauf pour les mineurs (<https://www.visale.fr/tutoriels/visale-etudiant-alternant/>) et l'avis d'attribution de bourse du CROUS (<https://www.etudiant.gouv.fr/fr/guide-de-letudiant>).

Aides de la Caisse d'allocations familiales :

Tous nos locataires peuvent bénéficier de l'aide au logement auprès de la CAF en constituant un dossier auprès d'elle.

Réduction tarif social :

Les étudiants boursiers du CROUS bénéficient d'une réduction de 15% dite "tarif social" calculée par rapport au loyer hors charges.

Critères d'attribution des logements :

1. Étudiants inscrits à l'ICT, boursiers du CROUS dont le logement familial est éloigné du lieu d'études
2. Étudiants inscrits à l'ICT boursiers du CROUS
3. Étudiants inscrits à l'ICT, non boursiers du CROUS dont le logement familial est éloigné du lieu d'études
4. Étudiants inscrits à l'ICT non boursiers du CROUS
5. Étudiants non-inscrits à l'ICT boursiers du CROUS
6. Étudiants non-inscrits à l'ICT et non boursiers du CROUS

ADRESSES & ACCÈS

Adresses des Résidences :

- 11, rue de la Dalbade - 31000 Toulouse
- 19, rue de la Fonderie - 31000 Toulouse

Accès en transports en commun :

- Métro ligne B (stations Carmes ou Palais de Justice)
- Tramway (station Palais de Justice)

<http://www.tisseo.fr/>



ict
INSTITUT
CATHOLIQUE
DE TOULOUSE

www.ict-toulouse.fr