

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES



RUE DE LA **DALBADE**
RUE DE LA **FONDERIE**



ict

INSTITUT
CATHOLIQUE
DE TOULOUSE

L'ICT met à disposition de ses étudiants sur son campus en hypercentre, des logements meublés répartis au sein de deux résidences étudiantes.



STUDIOS RUE DE LA DALBADE

SITUÉS AU 11, RUE DE LA DALBADE, À 100 M DE L'ICT
42 STUDIOS

Superficie comprise entre 12 et 31 m² (tous les studios ont une superficie et une disposition différentes).

Ils sont conçus pour un locataire et sont répartis sur 4 niveaux, desservis par un ascenseur. L'ensemble des logements est accessible aux personnes à mobilité réduite.

» Espace chambre / travail :

- un lit
- une étagère
- une armoire
- une table et une chaise
- un placard
- un radiateur électrique

» Espace cuisine :

- un évier avec un meuble bas
- une plaque à induction
- un réfrigérateur

» Espace salle d'eau (type cabine) :

- un lavabo
- un WC
- une douche
- un radiateur sèche-serviettes



Accès WIFI offert aux étudiants de l'ICT

Ménage :

L'entretien des parties communes est effectué par l'ICT. Le nettoyage du studio est assuré par le locataire.

Buanderie :

Une machine à laver et un sèche-linge sont mis à disposition du locataire.



Tarifs 2024/2025* :

Les prix varient entre 331€ CC et 728€ CC en fonction de la superficie.

Tous les studios sont loués meublés.

**Prix TTC par mois, charges comprises :
L'électricité est incluse dans les charges.
Ce prix inclut une provision pour charges de 60€ pour couvrir les dépenses d'électricité du logement, avec une régularisation annuelle en août-septembre. Le loyer des studios est révisé une fois par an le 1er juillet selon l'indice de révision des loyers publié par l'INSEE (indice du 1er trimestre)*



STUDIOS RUE DE LA FONDERIE

SITUÉS AU 19, RUE DE LA FONDERIE À 40M DE L'ICT
22 STUDIOS, RÉPARTIS SUR 2 BÂTIMENTS

Bâtiment A : 12 studios, répartis sur 3 niveaux (4 studios par étage).

Bâtiment B : 10 studios, répartis sur 5 niveaux (2 studios par étage).

- » Accessibles aux personnes à mobilité réduite avec ascenseur dans le bâtiment B
- » 22 studios entre 16 et 23 m²

» Espace chambre / travail :

- un lit
- une étagère
- une armoire
- une table et une chaise
- un placard
- un radiateur électrique

» Espace cuisine :

- un évier avec un meuble bas
- une plaque électrique
- un réfrigérateur

» Espace salle d'eau :

- un lavabo
- un WC
- une douche
- un radiateur électrique



Services inclus :

- Accès WIFI offert aux étudiants de l'ICT
- Ascenseur dans le bâtiment B

Ménage :

L'entretien des parties communes est effectué par l'ICT. Le nettoyage du studio est assuré par le locataire.



Tarifs 2024-2025* :

Les prix varient entre 377€ et 575€ en fonction de la superficie.

Tous les studios sont meublés

**Le loyer des studios est révisé une fois par an le 1er juillet selon l'indice de révision des loyers publié par l'INSEE (indice du 1er trimestre).*



INFOS UTILES

Dépôt de candidature :

À partir du 2 juin 2025 via notre site internet :



La constitution et l'étude des dossiers, la rédaction du bail, la réalisation des états des lieux entrants et sortants ainsi que la gestion locative sont confiées à une agence. Coût de la prestation : 13€/m².

Pour vous inscrire sur la liste d'attente, merci de compléter le formulaire en ligne.

Pour les étudiants non boursiers, il sera notamment demandé un garant ou à défaut un VISA VISALE (<https://www.visale.fr/tutoriels/visale-etudiant-alternant/>).

Pour les étudiants boursiers, il sera notamment demandé un VISA VISALE, sauf pour les mineurs (<https://www.visale.fr/tutoriels/visale-etudiant-alternant/>) et l'avis d'attribution de bourse du CROUS (<https://www.etudiant.gouv.fr/fr/guide-de-letudiant>).

Aides de la Caisse d'allocations familiales :

Tous nos locataires peuvent bénéficier de l'aide au logement auprès de la CAF en constituant un dossier auprès d'elle.

Réduction tarif social :

Les étudiants boursiers du CROUS bénéficient d'une réduction de 15% dite "tarif social" calculée par rapport au loyer hors charges.

Mobilier, équipements et petits matériels fournis :

Un lit, une table, une chaise, une étagère, une armoire, un réfrigérateur, une plaque de cuisson, un micro-ondes, vaisselle, ustensiles de cuisine et matériel d'entretien.

Critères d'attribution des logements :

1. Étudiants inscrits à l'ICT, boursiers du CROUS dont le logement familial est éloigné du lieu d'études
2. Étudiants inscrits à l'ICT boursiers du CROUS
3. Étudiants inscrits à l'ICT, non boursiers du CROUS dont le logement familial est éloigné du lieu d'études
4. Étudiants inscrits à l'ICT non boursiers du CROUS
5. Étudiants non-inscrits à l'ICT boursiers du CROUS
6. Étudiants non-inscrits à l'ICT et non boursiers du CROUS

ADRESSES & ACCÈS

Adresses des Résidences :

- 11, rue de la Dalbade - 31000 Toulouse
- 19, rue de la Fonderie - 31000 Toulouse

Accès en transports en commun :

- Métro ligne B (stations Carmes ou Palais de Justice)
- Tramway (station Palais de Justice)

<http://www.tisseo.fr/>



ict
INSTITUT
CATHOLIQUE
DE TOULOUSE

www.ict-toulouse.fr